

# ПРОЕКТ

Республика Крым

Сакский район

Ивановский сельский совет

\_\_\_\_\_ заседание (сессия) I созыва

РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_

**Об утверждении Положения о порядке установления  
льготной арендной платы и ее размеров в отношении  
объектов культурного наследия, находящихся в  
муниципальной собственности Ивановского сельского  
поселения Сакского района Республики Крым**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Республики Крым от 11.09.2014 N 68-ЗРК "Об объектах культурного наследия в Республике Крым", руководствуясь Уставом муниципального образования Ивановское сельское поселение Сакского района Республики Крым, Ивановский сельский совет, -

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение о порядке установления льготной арендной платы и ее размеров в отношении объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности Ивановского сельского поселения Сакского района Республики Крым.
2. Настоящее решение вступает в силу с момента его подписания и подлежит обнародованию (опубликованию) в установленном порядке.
3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя Ивановского сельского совета – главу администрации Ивановского сельского поселения.

Председатель Ивановского сельского  
совета- глава администрации  
Ивановского сельского поселения

М.Д.Слободяник

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о порядке установления льготной арендной платы и ее размеров в отношении**  
**объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности**  
**Ивановского сельского поселения Сакского района Республики Крым**

1. Настоящее Положение определяет порядок установления льготной арендной платы и ее размеров в соответствии с пунктом 1 статьи 14 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон) физическим или юридическим лицам, владеющим на праве аренд объектами культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности Ивановского сельского поселения Сакского района Республики Крым (далее - объект культурного наследия), вложившим свои средства в работы по их сохранению, предусмотренные статьями 40-45 Федерального закона, и обеспечившим выполнение этих работ в соответствии с действующим законодательством (далее соответственно – льготная арендная плата, арендатор).

2. Решение об установлении льготной арендной платы по договору аренды объекта культурного наследия (далее – льготная арендная плата) принимается администрацией Ивановского сельского поселения, являющимся арендодателем по договору аренды объекта культурного наследия.

Основанием для установления льготной арендной платы является вложение арендатором своих средств в работы по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренные статьями 40-45 Федерального закона, и обеспечение их выполнения в соответствии с Федеральным законом, подтвержденное положительным заключением на право предоставления льготной арендной платы, выдаваемым Министерством культуры Российской Федерации в установленном им порядке.

3. Льготная арендная плата не устанавливается в следующем случае:

- наличие у арендатора задолженности по уплате в доход бюджет Ивановского сельского поселения Сакского района Республики Крым платежей, предусмотренных договором аренды соответствующего объекта культурного наследия;

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия является следствием несоблюдения арендатором охранных обязательств.

4. Заключение на право предоставления льготной арендной платы выдается арендатору Администрацией Ивановского сельского поселения Сакского района Республики Крым (далее - Администрация) на основании следующих документов:

- а) заявление арендатора,

- б) копия договора аренды объекта культурного наследия (части объекта культурного наследия) (запрашивается Администрацией в порядке межведомственного взаимодействия);

- в) охранные обязательства (запрашивается Администрацией в порядке межведомственного взаимодействия);

- г) документы, подтверждающие проведение и выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия (запрашиваются Администрацией в порядке межведомственного взаимодействия):

- разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданное органом охраны объектов культурного наследия Республики Крым;

- задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданное органом охраны объектов культурного наследия Республики Крым;

- сметно-финансовые расчеты проведения работ, выполненных на основе базового уровня цен, установленных в задании на проведение работ по сохранению объекта культурного

наследия, с положительным заключением экспертизы о достоверности определения сметной стоимости, полученным в установленном порядке (далее - сметно-финансовый расчет);

- отчет о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия;

- акт приемки работ по сохранению объекта культурного наследия (далее - акт).

5. Заявление арендатора в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, по желанию заявителя направляется в Администрацию с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (при наличии технической возможности) или иным способом в соответствии с законодательством Российской Федерации, подтверждающим факт направления заявления.

6. Заявление принимается Администрацией и рассматривается в течение 30 дней со дня его поступления.

7. Положительное (отрицательное) заключение направляется Администрацией арендатору в течение 5 дней со дня окончания рассмотрения представленных документов.

Отрицательное заключение выдается Администрацией в случаях, указанных в пункте 3 настоящего Положения, а также в случае отсутствия документов, указанных в подпунктах «б» - «г» пункта 4 настоящего Положения, в органах, уполномоченных предоставлять такие документы.

8. На основании положительного заключения Администрация оформляет в установленном порядке дополнительное соглашение к договору аренды объекта культурного наследия, в котором указываются размер льготной арендной платы и срок, на который она устанавливается.

Указанное дополнительное соглашение оформляется в течение 20 дней со дня составления Администрацией заключения.

9. Льготная арендная плата устанавливается со дня вступления в силу дополнительного соглашения к договору аренды объекта культурного наследия.

Срок применения льготной арендной платы ограничивается сроком действия договора аренды.

10. Размер льготной арендной платы рассчитывается с учетом расходов арендатора на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (далее - сумма расходов арендатора).

Суммой расходов арендатора признается затраченная на выполнение работ сумма, подтвержденная актом и рассчитанная согласно сметно-финансовому расчету.

11. Годовой размер льготной арендной платы определяется по следующей формуле:

$$УАП = АП \times 0,3,$$

где:

АП - годовой размер арендной платы в соответствии с договором аренды (руб./год);

0,3 - коэффициент расчета размера льготной арендной платы.

12. Срок (в годах), на который устанавливается льготная арендная плата, определяется по следующей формуле:

$$C = \frac{CРА}{АП - УАП},$$

где:

СРА - сумма расходов арендатора (рублей);

АП - годовой размер арендной платы в соответствии с договором аренды (руб./год);

УАП - годовой размер